

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 июня 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 149,7 кв.м, а именно: помещений № 1, 1а, 2-16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 07.04.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-6\2000-159.3.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 63 300 (Шестьдесят три тысячи триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 31 650 (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 165 (Три тысячи сто шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2015 по 14.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 633 084,29 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Большая Московская, д.90-а, общей площадью 76,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:256), а именно: помещений №№ 39-45 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 30 200 (Тридцать тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка – 15 100 (Пятнадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 510 (Одна тысяча пятьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2015 по 14.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 302 008,18 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект

для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 300 (Одна тысяча триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 650 (Шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 65 (Шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2015 по 14.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 13 145,60 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабее, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Шаг аукциона – 140 (Сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2015 по 14.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 28 073,79 руб. (без учёта НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.В1, общей площадью 21,2 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража. Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.09.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/077/2013-101.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 300 (Две тысячи триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 150 (Одна тысяча сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 115 (Сто пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.06.2015 по 14.06.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 23 319,15 руб. (без учёта НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 02 июня 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **03 июня 2015 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 02 июня 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 02 июня 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **02 июня 2015 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **03 июня 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 июня 2015 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 16 июня 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.